

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина,32**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год.
- 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.)

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,32
1	Год постройки	1975
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	58
9	Общая площадь жилого дома	3350,2 кв. м.
10	Площадь подвала	929,3 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	278 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 0 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 0 руб. 00 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт ступенек в третьем подъезде	план работ на 2019 год	выполнено	
	Ремонт стен до первого этажа в третьем подъезде	план работ на 2019 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
2	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
3	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
4	Снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-30.06.19
5	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток	22.01.19-24.01.19 04.02.19-18.02.19 14.05.19-20.05.19 24.06.19-26.06.19 16.07.19-31.08.19 09.09.19-23.09.19

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по	
ул. Ленина,34 с января по декабрь 2019г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г	145929
2.Всего начислено по дому в т.ч.	633181
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	562982
начислено за встроенные помещения	47674
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	22525
3.Всего оплачено в т.ч.:	620112
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	549685
оплачено за встроенные помещения	48270
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	22157
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	526934
Содержание общего имущества МКД	371922
Текущий ремонт общего имущества МКД	14788
Расходы на управление многоквартирным домом	117072
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	23152
Финансовый результат с января по декабрь 2019г	93178
6.Долг за домом на 01.01.2020г	158998
долг за собственниками жилых помещений	145844
долг за встроенными помещениями	13154
7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет	282429
Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги)	65762
в том числе:	
материалы	21107
по договору электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	10140
уборка лестничных клеток	12609
установка замков на чердачные и подвальные двери	582
установка информационной доски	582
содержание мест накопления ТКО	3861
закрытие и открытие подвальных, слуховых окон	3868
ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	11186
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	1827
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

